



عقار عقار
Ejar Contracting and Brokerage
EJAR
عقار عقار
Ejar Contracting and Brokerage
EJAR



Contract Data

Contract Type	جند	Contract No.	300002107929
Contract Sealing Location	البحر	Contract Sealing Date	2020-12-30
Tenancy End Date	2022-03-13	Tenancy Start Date	2021-03-14

Lessor Data

Name	مطلق سيف سعد السويدي
ID Type	هوية وطنية
ID Copy	6
Email	kamal@bayouan.in.eg

Tenant Data

Name	كامل الدين بن حسن بن يحيى الشويحي
ID Type	هوية وطنية
ID Copy	3
Email	kamal@bayouan.in.eg

Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself.

Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مؤسسة عقار عقار للتطوير العقاري
Brokerage Entity Address	عنوان المؤسسة العقارية
Landline No.	00966138641236
Fax No.	00966138650054
Broker Name	محمد بن علي بن علي الشرايبي
ID Type	هوية وطنية
ID Copy	8
Email	m-1123456@outlook.com

Title Deeds Data

Issuer	عقار عقار	Title Deed No.	3302090000886
Place of Issue	عقار العقار	Issue Date	1437/01/09

Property Data

National Address	3998, شارع الخليج العربي، حي النخلة، البحر، 7777-34624
Property Usage	سكني - عالي
Number of Units	4
Number of Parking Lots	0

Rental Units Data

Unit No	5	Unit Type	شقة
Floor No	1	Unit Status	متاح
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnishing Status	مفروش
Number	3	Room Type	غرفة نوم
Number	1	Room Type	مطبخ
Number	2	Room Type	حمام
Current Reading	2020800027984	Electricity Meter No	2020800027984

Current Reading

Unit No	8	Unit Type	شقة
Floor No	2	Unit Status	متاح
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnishing Status	مفروش
Number	3	Room Type	غرفة نوم
Number	1	Room Type	مطبخ
Number	2	Room Type	حمام
Current Reading	2020800027981	Electricity Meter No	2020800027981

Current Reading

Unit No	9	Unit Type	شقة
Floor No	2	Unit Status	متاح
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnishing Status	مفروش
Number	3	Room Type	غرفة نوم
Number	1	Room Type	مطبخ
Number	2	Room Type	حمام
Current Reading	2020800027904	Electricity Meter No	2020800027904

يتم سرد مطبوع تاريخ مطابك لحالة السجلات العقارية الجارية. كما هو موضح في الجدول رقم (1) من هذا العقد.

Current Reading	القياس الحالي	Gas Meter No	عداد الغاز
Unit No	11	Unit Type	شقة
Floor No	2	Furnished	ن
Kitchen Cabinets Installed	Yes	Furnishing Status	مابالمستلم
Number	3	Room Type	غرفة نوم
Number	1	Room Type	مطبخ
Number	2	Room Type	حمام
Current Reading		Electricity Meter No	2020800027898
Current Reading		Gas Meter No	

Sublease

لا يُسمح بالاستأجر الجزئي للممتلكات المعروضة للإيجار. وتحدد هذه المادة في هذا العقد

Financial Data

Item	المبلغ	الحدود الزمنية	التاريخ
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	200		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	0		
Gas Annual Amount:	0	المدة السنوية للإيجار	0
Parking Annual Amount:	0	المدة السنوية للإيجار	2800
Parking Lots Rented:	0	عدد الأماكن	52000.00
Rent Payment Period:	شهر	نوع الإيجار	27400.00
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار	27400.00
Total Contract Amount:	54800.00	إجمالي قيمة العقد	

Rent Payments Schedule

Amount	المبلغ	Due Date(M)	تاريخ الإيجار	Due Date(M)	تاريخ الإيجار	Due Date(M)	تاريخ الإيجار	Due Date(M)	تاريخ الإيجار	Payment No	رقم الدفع
27400.00	27400.00	1442/08/01	1442/05/14	2021-03-14	2020-12-29					1	
27400.00	27400.00	1443/02/07	1442/11/21	2021-09-14	2021-07-31					2	

Obligations by Parties

المادة الأولى: التزامات الطرف المستأجر
 المادة الثانية: محل العقد
 المادة الثالثة: مدة الإيجار
 المادة الرابعة: شروط الإيجار

المادة الخامسة: شروط الإيجار
 المادة السادسة: شروط الإيجار
 المادة السابعة: شروط الإيجار
 المادة الثامنة: شروط الإيجار
 المادة التاسعة: شروط الإيجار
 المادة العاشرة: شروط الإيجار

المادة الحادية عشرة: شروط الإيجار
 المادة الثانية عشرة: شروط الإيجار
 المادة الثالثة عشرة: شروط الإيجار
 المادة الرابعة عشرة: شروط الإيجار
 المادة الخامسة عشرة: شروط الإيجار
 المادة السادسة عشرة: شروط الإيجار
 المادة السابعة عشرة: شروط الإيجار
 المادة الثامنة عشرة: شروط الإيجار
 المادة التاسعة عشرة: شروط الإيجار
 المادة العشرون: شروط الإيجار

المادة الحادية والعشرون: شروط الإيجار
 المادة الثلاثون: شروط الإيجار
 المادة الأربعون: شروط الإيجار
 المادة الخمسون: شروط الإيجار
 المادة الستون: شروط الإيجار
 المادة السبعون: شروط الإيجار
 المادة الثمانون: شروط الإيجار
 المادة التسعون: شروط الإيجار
 المادة الثلاثون: شروط الإيجار
 المادة الأربعون: شروط الإيجار
 المادة الخمسون: شروط الإيجار
 المادة الستون: شروط الإيجار
 المادة السبعون: شروط الإيجار
 المادة الثمانون: شروط الإيجار
 المادة التسعون: شروط الإيجار

3- المصنف		رقم الوحدة
توضيح: الجدول التالي المصنف من نوع العمل الواردة في هذا المصنف:		نوع العمل
التوضيح		العمل
1	يكون نوع عمل الإيجار أحد ما يلي: أ. تجديف ب. مراكب	نوع العمل
1	يوضح هذا العمل تاريخ ترميم مبنى الإيجار من قبل المالكين.	تاريخ إتمام العمل
1	يوضح هذا العمل تاريخ ترميم مبنى الإيجار من قبل المالكين.	تاريخ إتمام العمل
2	المخترع هو فرد له إحدى الصيغتين التاليتين: أ. إما أن يكون مطلق بنفسه ب. وإلا في يكون وكيلًا بموجب وثيقة رسمية.	المؤخر
2	يعد يكون المساندر فردًا أو مؤسسة أو شركة.	المساندر
2	ممثل المساندر هو فرد له إحدى الصيغتين التاليتين: أ. إما أن يكون المساندر نفسه (بمضى أو المستأجر ممثل بنفسه). ب. وإلا أن يكون وكيلًا بموجب وثيقة رسمية.	ممثل المساندر
2	يكون نوع بناء المصار أحد ما يلي: أ. عمارة ب. هيكلي - عمالي ج. سكني - إيراد	نوع بناء المصار
2	يكون نوع استخدام المصار أحد ما يلي: أ. هيكلي ب. هيكلي - عمالي ج. سكني - إيراد	نوع استخدام المصار
2	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: أ. هيكلي ب. هيكلي - عمالي ج. سكني - إيراد د. شقة مفردة (مستقلة)	نوع الوحدة
2	يوضح هذا العمل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار.	رقم الوحدة
2	يوضح هذا العمل اسم المالك الذي للوحدة الإيجارية بالشروط.	اسم المالك
2	يوضح هذا العمل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤجرة أم لا.	مؤجرة
2	يكون حالة التأجير: أ. تجديف ب. مستعمل	حالة التأجير
2	يوضح هذا العمل ما إذا كانت حازن المصنوع مراكب أم لا.	حازن المصنوع مراكب
2	يوضح هذا العمل مقدار أجرة التعمير. إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	أجرة التعمير
2	يوضح هذا العمل مقدار مبلغ التأمين المتأخر على المساندر. إن وجد. لا يدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ التأمين
2	يوضح هذا العمل مقدار أجرة الكفالة المقررة المترتبة على المساندر. إن وجدت. ويتم مبدأ هذه الأجرة صافيًا مع مبالغ الإيجار.	الأجرة المقررة الكفالة
2	يوضح هذا العمل مقدار أجرة إتمام الترميم المترتبة على المساندر. إن وجدت. ويتم مبدأ هذه الأجرة صافيًا مع مبالغ الإيجار.	الأجرة المقررة إتمام
2	يوضح هذا العمل مقدار أجرة الترميم المترتبة على المساندر. إن وجدت. ويتم مبدأ هذه الأجرة صافيًا مع مبالغ الإيجار.	الأجرة المقررة الترميم
2	يوضح هذا العمل قيمة الإيجار المقررة المترتبة على المساندر. إن وجدت. ويتم مبدأ هذه الأجرة صافيًا مع مبالغ الإيجار.	القيمة المقررة الإيجار
2	يوضح هذا العمل الفترة الدورية لتسديد الأقساط. وتكون إحدى ما يلي: أ. شهري ب. ربع سنوي ج. نصف سنوي د. سنوي	دورة سداد الإيجار
2	يوضح هذا العمل عدد الأقساط الواجب سدادها خلال فترة سداد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المعتاد.	عدد دفعات الإيجار
2	يوضح هذا العمل القيمة الدورية الواجب سدادها لأقساط الأجرة.	دفعات الإيجار الدورية

رقم الوحدة	نوع العمل	توضيح هذا العمل
1	دفعات الإيجار الدورية	يوضح هذا العمل مقدار دفعات الإيجار الدورية الواجب سدادها.
1	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا العمل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سداد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المعتاد.
1	دفعات الإيجار الدورية	يوضح هذا العمل مقدار دفعات الإيجار الدورية الواجب سدادها خلال فترة سداد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المعتاد.
1	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا العمل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سداد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المعتاد.