

كفء مقة مود (سود)

Lease Agreement عقد إيجار

مكتب محمد بو خمسين للخدمات العقارية
MOHAMMAD BU KHAMSEEN REAL ESTATE OFFICE

0015

Agree. S. No.

Reference P.O. No.

فيلا عمارة شقة محل تجاري استديو

التاريخ: ١٤٣٨ / ٤ / ١٣

الموافق:

المالك: علي بن طهوان الهاجري المؤجر: أحمد بن علي الهاجري الطرف الأول

المستأجر: جمال الدين حستني حسن بايونتي الطرف الثاني

جنسيته: سعودي رقم الهوية: ١٩٩٢٥٧٨٨٩ المصدر: الخبر تاريخها: ١٤٤٢ / ١٠ / ٢٩

عنوانه: الخبر

نوع العقار: شقة موقعه: الخبر مع الملك سعود طرقة الدور الأول

نوع الاستعمال: سكني

محتوياته: ٢ غرفة صالون مطبخ

حالة المأجور الحاضرة: جيدة تحتاج صيانة الإيجار: ١٤٣٨ / ٤ / ١٣ تاريخها: ١٤٣٨ / ٤ / ١٣

قيمة الإيجار: ٤٢٨١٤ الف ريال تدفع بشهر واحد ودفعها بشهر واحد تأمنيت للشقة

يبدأ من تاريخ: ١٤٣٨ / ٤ / ١٣ وينتهي بتاريخ: ١٤٣٩ / ٤ / ١٣ هـ قابل للتجديد

" الشروط التي تم الاتفاق عليها "

- 1- يتعهد المستأجر بأن يحافظ على المأجور محافظة كلية وأن يسلم المأجور في حالته الأصلية كما استلمه عند بدء الإيجار.
- 2- على المستأجر ان يخبر المؤجر قبل انتهاء مدة الإيجار القديمة بشهر واحد فيما إذا كان يريد تجديد الإيجار أم لا وفي حالة عدم رغبة المؤجر التجديد للمستأجر فعلى المستأجر أن يخلي المأجور في آخر يوم من الاتفاقية . وإذا تأخر ولم يقيم بإخلاء المأجور يصبح الإيجار مضاعفاً عليه حتى يتم إخلاء المأجور.
- 3- للمؤجر الحق في تكليف المستأجر بإخلاء المأجور إذا حصل منه التقصير في دفع الإيجار حسب الإتفاق أو عدم محافظته على المأجور.
- 4- لا يحق للمستأجر مطالبة المؤجر بقيمة التحسينات التي أدخلها على المأجور من إصلاحات وزخرفة وتكون على حسابه الخاص.
- 5- أن جميع ما يتلف من أبواب وغيرها بسبب الإستعمال وكذلك انسداد المجاري وما أشبه ذلك طيلة مدة الإيجار المعقودة بين الطرفين يكون إصلاحه على المستأجر ولا يحق له مطالبة المؤجر بإصلاح ذلك.
- 6- لا يحق للمستأجر أن يضع في المحل أي شيء من شأنه أن يلحق الضرر بالمحل أو بالجيران.
- 7- رسوم التنظيف والتنوير البلدية من استهلاك الماء والكهرباء ودفع تأمين الكهرباء على المستأجر.
- 8- لا يحق للمستأجر تغيير أي شيء في المحل إلا بعد موافقة المؤجر كتابياً.
- 9- لا يحق للمستأجر قطعياً أن يؤجر المحل أو قسماً منه كما لا يحق له أن يقسم المحل سواء كان التقسيم بالطابق او غيره.
- 10- تدفع أقساط الإيجار بموجب سندات رسمية موقعة من المؤجر وكل دفعة لا يؤخذ فيها إيصال لا تعتبر.
- 11- على المستأجر دفع عمولة ٢,٥% عمولة المكتب.
- 12- على المستأجر دفع تأمين كهرباء واستهلاك ماء لمدة العقد ويتم استرجاعها بعد تصفية العدادات.
- 13- يلتزم الطرفان بالشروط المبينة أعلاه والمكتب غير مسؤول عن أي منازعات / خلافات بين الطرفين.
- 14- جرى تحرير هذا العقد والتوقيع عليه من قبل الطرفين وعمل ثلاث نسخ استلم كل طرف نسخة ويحتفظ المكتب بالنسخة الثالثة.

شروط خاصة: بموجب التاريخ الهجري في هذا العقد يعمل المستأجر بجميع القواعد المعمول بها قبل اليوم
خدمة النظافة: لا

توقيع المستأجر الكفيل

توقيع المؤجر

شاهد

شاهد

الختم

أي عقد إيجار لا يحمل ختم المكتب يعتبر لاغياً.