

عقد إيجار

تم بحمد الله وتوفيقه بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٦ هـ ٢٠١٨/٠١/٠٣ م الاتفاق بين كل من :

١ - المؤجر/ مجلس الحراسة القضائية على تركة الشيخ صالح بن عبد العزيز الراجحي (رحمه الله) المعين بموجب صك الحراسة القضائية رقم (٣٣٥٤٢٤٦) وتاريخ ١٤٣٣/١/٣٠ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض ، ويمثله في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / محمد بن عبد الله الياطين بصفته رئيس مجلس الحراسة القضائية ، عنوانه ص ب ٣٠١٨٢٦ الرياض ١١٣٧٢ ، هاتف ٢٠٥٨٨٠٠ / ٢٠٥٨٨٢٢ فاكس ٢٠٥٨٨٢٢

ويشار إليه في بنود هذا العقد بـ (الطرف الأول)

٢ - المستأجر / كمال الدين بن حسين بايوني جنسيته : سعودي الصفة : مستأجر سجل مدني / إقامة ١٠٩٩٣٥٧٨٨٩ صلاصة من الخبير بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٢ سجل تجاري ٢٠٥١٠٢٨٨٣١ صادر من الدمام بتاريخ ١٨/١١/١٤٢٤ عنوانه الرياض ص ب ١٥ الرمز البريدي ٣١٩٥٢ هاتف ٠١٣٨٩٧٣٣٤٥ فاكس ٠٥٠٥٨٤٤٢٢٣ جوال ٠٥٠٦٨٢١٩٥٨

ويشار إليه فيما بعد في بنود هذا العقد بـ (الطرف الثاني)

اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط الآتية :

المادة الأولى : العين المؤجرة :

أجر الطرف الأول على الطرف الثاني وبناء على طلب الأخير العين الموصوفة أدناه بعد أن عاينها ووافق عليها وهي على النحو التالي :

نوع العين : تجاري رقم : العقار : عمائر الروضة ٣٥٦ الموقع :

المادة الثانية : القيمة الإيجارية :

القيمة الإيجارية السنوية للعين المؤجرة هي مبلغ وقدره (٨٨٠:٠٠٠) فقط ثمانية وثمانون ألف ريال لاغير يسدها الطرف الثاني للطرف الأول على قسطين مقدماً بواقع (٨٨٠:٠٠٠) في بداية كل ستة أشهر ، ويحصل الطرف الثاني على سند قبض موقع ومختوم من الطرف الأول بالقسط المسدد ، ويحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات فصل التيار الكهربائي عن العين عند تأخر الطرف الثاني في تسليم العين موضوع العقد في الميعاد وكذلك في حال تأخر الطرف الثاني في تسديد قسط الإيجار في الميعاد المقرر والمتفق عليه في العقد، دون اعتراض من الطرف الثاني.

٢. إذا أغلق الطرف الثاني العين المؤجرة لمدة شهر دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول .
٣. إذا قام الطرف الثاني بالتنازل عن العين موضوع عقد الإيجار أو أي جزء منها لطرف آخر دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول .
٤. إذا باشر الطرف الثاني بالعين المؤجرة نشاطاً يختلف عما هو متفق عليه في هذا العقد دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول .
٥. إذا أساء الطرف الثاني أو سبب أي نوع من أنواع الإزعاج للجيران ، أو ارتكب أعمالاً مخالفة للأداب العامة أو الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية .
٦. إذا لم يتجاوب الطرف الثاني مع موظفي الطرف الأول أو تعدى على أحد متسوبي الطرف الأول بالقول أو الفعل .
٧. عدم التقيد بإجراءات الأمن والسلامة المتبعة في المبنى ، أو إذا قام بتعريض حياة الآخرين إلى الخطر .
٨. الماطلة في إحضار أوراق ثبوتية أو تعريف أو تعهد يطلبها الطرف الأول .
٩. إذا قام الطرف الثاني بوضع أثقال تزيد عن الأحمال المحددة للمبنى أو تخزين مواد ممنوعة الاقتناء أو مضرة بالصحة العامة أو قابلة للانفجار أو الاشتعال ، أو استغلال العين المؤجرة أو ملحقاتها بما يتعارض مع مصلحة الطرف الأول أو مصلحة المستأجرين الآخرين .
١٠. إذا قام الطرف الثاني بإجراء أي تعديلات أو تغييرات أو ديكورات في الواجهات الخارجية أو الداخلية للعين المؤجرة بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول ، وإذا حدث منه ذلك فيحق للطرف الأول إنهاء هذا العقد ومطالبة الطرف الثاني بإزالتها على نفقة الطرف الثاني أو إبقائها دون حق للطرف الثاني في المطالبة بتعويض عنها .
١١. عدم تقيد الطرف الثاني بالتعليمات والضوابط الصادرة من إدارة المبنى الذي يقع فيه العين المؤجرة .

المادة الثامنة: تسليم العين:

- التزم الطرف الثاني وعند نهاية مدة العقد أو عند إنهاء العقد قبل انتهاء مدته من قبل الطرف الأول للأسباب المذكورة آنفاً بالالتزامات التالية :
١. تسليم العين المؤجرة للطرف الأول فور انتهاء العقد أو إنهائه من قبل الطرف الأول للأسباب الواردة في بنود هذا العقد ، وإذا استمر الطرف الثاني في حيازته للعين المؤجرة دون موافقة الطرف الأول الخطية فإنه يكون ملزماً بدفع ما يقرر الطرف الأول من قيمة إيجاره جديدة دون اعتراض منه على هذا القرار .
 ٢. تسليم العين صالحه للاستخدام خاليه من أي عوائق أو تكسيرات وصالحه للتأجير على الغير .
 ٣. سداد كل الالتزامات المالية المترتبة عليه بموجب هذا العقد من إيجار ومصاريف خدمات عامة ، وذلك قبل نقل المحتويات الخاصة به من العين






تعهد

اتعهد انا كمال الدين بن حسين بايوني مستأجر العين رقم
بانه لا يحق لي نقل الأثاث الخاص بي من داخل المين الابد سداد جميع الالتزامات المالية علي من
ايجارات و كهرباء و مياه و للطرف الأول الحق في متعي ولا يحق لي الاعتراض او المطالبة على ذلك.

FR

كمال الدين بن حسين بايوني

الاسم: احمد محمد درويش جبران «صفحة»
التوقيع: 
الجوال: ٠٥٠٥٨٤٤٣٣
الختم:

