



صرف عبر محكمة استئناف

عدن / م

وثيقة

عقد تنازل

أبرم هذا العقد اليوم الاثني عشر الموافق ١٦/١١/٢٠٠٩ م بين كل من :-

(١) ابتسام عبدالله يحيى بايوني ، سعودية الجنسية ، تحمل سجل مدني رقم (١٠٨٣٦٤٦٠٧٣)

وكيلاً عنها/ طارق عبدالله يحيى بايوني العمودي ، سعودي الجنسية، سجل مدني رقم (١٠٠٦٥٣٧٥٧٠٩)

وكيلاً عنه / عبدالله يحيى بايوني العمودي ، يمني الجنسية ، يحمل بطاقة شخصية رقم

(٠٨٠١٠٠١٦٢٩٩) بموجب صك وكالة عامة رقم (٤٩٠٧) مصادق عليها لدى وزارة العدل

بالمنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية ولدى وزارة الخارجية السعودية بتاريخ ١٣/٠٢/٢٠٠٨ هـ

ولدى السفارة اليمنية بالرياض ( القسم القنصلي ) بتاريخ ٠٥/٠٣/٢٠٠٧ م

ولدى مكتب التوثيق بمحكمة استئناف م / حضرموت بتاريخ ٢٩/٠٤/٢٠٠٧ م

وتسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بالطرف الأول ( المتنازل ) .

(٢) حسين يحيى عبدالله بايوني ، يمني الجنسية، يحمل جواز سفر يمني رقم (٢٩٨٠٠٢٢)

وكيلاً عنه / عبدالله عمر صالح باجواس ، يمني الجنسية ، يحمل بطاقة شخصية

رقم (٠٣٠١٠٠٥٣٥٦٤) بموجب صك وكالة رقم (٣٣٣٧٨) صادرة عن كاتب العدل الثانية

بمحافظة الخبر بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٠ هـ

ويسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بالطرف الثاني ( المتنازل له ) .

وبما ان الطرف الأول هو المستأجر والحائز الشرعي والقانوني للبقعة موضوع العقد

ويرغب بالتنازل عنه للطرف الثاني فقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد بالشروط والبنود التالية :-

البنود الأولى : موضوع التعاقد :-

تنازل وأسقط وتخلّى الطرف الأول ( المتنازل ) لصالح الطرف الثاني ( المتنازل له ) تنازلاً كاملاً وشاملاً

بإستلام وتسليم وإيجاب وقبول وتخايب وتسليم وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية

عن حقه الشرعي والقانوني في البقعة رقم ( ١١ ) تجاري / سكني والكائنة في منطقة العريش م / عدن

والبالغ مساحتها ( ١٤ × ١٤ ) متر مربع ، والمشمولة بعقد تأجير رقم ( ١٥١٢١ ) صادر عن وزارة الإسكان

والتخطيط الحضري فرع عدن إدارة الأراضي بتاريخ ٠٥/١١/٩٣ م ، والمسجل لدى مصلحة المساحة

والسجل العقاري فرع عدن برقم (٤٩٥) بتاريخ ٠٩/١١/٩٧ م ، بمساحة (مائة وستة وتسعون متر مربع فقط)

وحدودها / من الشمال الشرقي : مجاري ، من الجنوب الغربي : شارع

من الشمال الغربي : أرضية رقم (١٢) ، من الجنوب الشرقي : أرضية رقم (١٠) .

البنود الثانية : حيازة موضوع التعاقد :-

يقر الطرف الأول بأنه المستأجر والحائز والمنفع الشرعي والقانوني للبقعة موضوع

هذا العقد بصفة مطلقة وبدون أي منازع ، وفي حالة خلاف ذلك فإنه يتحمل المسؤولية الكاملة تجاه ذلك

البنود الثالثة : الحق في التعاقد :-

يضمن الطرف الأول ( المتنازل ) للطرف الثاني ( المتنازل له ) بأن البقعة موضوع التنازل خال

من كافة الحقوق العينية أياً كان نوعها كالرهن أو الحكر وحقوق الانتفاع والإرتفاق والأشياء الظاهرة

منها أو الخفية ولم يسبق له التصرف بها من سابق ، ويضمن ما خل منه أو بطل ضمان الدرك الشرعي

البنود الرابعة : العرض والمعاينة :-

عرض الطرف الأول ( المتنازل ) على الطرف الثاني ( المتنازل له ) البقعة المذكورة

أعلاه موضوع التنازل وقد عاينها المعاينة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً وقبل بها وبالثمن المنفق عليه



وثيقة

صرف عبر محكمة استئناف  
القدس

البنو: الخاسر: المسمى: ال:

تنازل الطرف الأول (المتنازل) للطرف الثاني (المتنازل له) عن البقعة موضوع العقد بعوض متساوي مبلغ وقدره (١,٠٠٠,٠٠٠ ريال يمني) واحد مليون ريال يمني فقط دفع للطرف الأول من قبل الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد يقر الطرف الأول باستلامه الثمن كاملاً عدلاً ونقداً من يد الطرف الثاني.

البنو: السادس: مستندات الجارة:-

يلتزم ويتعهد الطرف الأول (المتنازل) بتسليم الطرف الثاني (المتنازل له) جميع الوثائق والمستندات الأصلية والمتعلقة بقطعة الأرض وأي وثائق أخرى تخص موضوع التنازل حال التوقيع على هذا العقد

البنو: السابع: التبع:-

ذلك يتعهد الطرف الأول (المتنازل) بأنه لا يحق له ولا لورثته أو خلفائه من بعده أو من يمثله قانوناً بمطالبة الطرف الثاني (المتنازل له) بإعادة قطعة الأرض موضوع هذا العقد أو العقار الذي سيقيم عليها أو المطالبة بأي مبالغ إضافية أخرى كما لا يحق نقض أو تغيير أي بند من بنود هذا العقد وبمجرد التوقيع عليه يصبح الطرفين ملزمين بتنفيذه.

البنو: الثامن: مستحقات الدولة:-

اتفق الطرفان بأن تكون كافة رسوم نقل وتحويل ووثائق البقعة موضوع هذا العقد من اسم الطرف الأول إلى اسم الطرف الثاني (المتنازل له) وجميع مستحقات الدولة على الطرف الثاني (المتنازل له). وعليه يرضع الطرفان توقيعاتهما ويشهدان والله خير الشاهدين،، الطرف الأول (المتنازل) الطرف الثاني (المتنازل له).

ابتسام عبدالله يحيى بايوني

حسين يحيى عبدالله بايوني

وكيلاً عنه / طارق عبدالله يحيى بايوني العمودي

وكيلاً عنه / عبدالله عمر صالح باجواس

وكيلاً عنه / عبدالله يحيى بايوني العمودي

التوقيع:

التوقيع:

الشهود:

الاسم / علي حسن بن حسن فقير

الاسم / حمائل صالح محمد العلو

ب. ش. رقم (٤٩٨٧٩٥٢) التوقيع:

ب. ش. رقم ( ١١١.٤.١ ) التوقيع:

تم التوقيع أمام قاضي التوثيق



Handwritten signatures and notes in Arabic, including a large signature across the bottom right and some text in the middle.



٨٤

نموذج (٥٠) حسابات  
رمز المجموعةدولة اليمن  
النقدية

قسمة متحصلات

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	٢٥٠٠	
اخرى	٦٢٥	
الإجمالي	٣١٥٠	

الجمهورية اليمنية  
وزارة الماليةرقم  
No. 862781محصل إلى خزينة : ملك لخدمة  
أستلمت مبلغاً وقدره : ثمان الف ومائة وستةمن الأخ : محمد عبد الله  
سداد ل : محمد صالح  
تاريخ السداد : ١٦/١١/٩٠  
إسم المحصل : محمد صالح

تحذير: لا يقبل اي سند لا يحمل خاتم وزارة المالية وخاتم الجهة المتحصله

قسمه متحصلات  
تغطي لدافع  
النقدية



الجمهورية اليمنية  
وزارة المالية

رقم 0573806 NO.

نموذج ( ٥٠ ) حسابات  
رمز المجموعة ٣٤

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	٢١٣٢	-
دمغة		
أخرى		
الإجمالي	٢١٣٢	-

محصل إلى خزينة : الهيئة العامة للإرامكو  
استلمت مبلغاً وقدره : الفئة وهنة والسيد  
وتلا من ريال

من الأخ : البنام عبداللحم لايو  
سداد له ١١ من رسوم البحار لنقود رقم ١١  
تاريخ السداد : ١٤١٤ التاريخ القبيل  
إسم المحصل : علي محمد علي توقيعه علي محمد علي

تحذير: لا يقبل أي سند لا يحمل خاتم وزارة المالية وخاتم الجهة المتحصلة

وزارة المالية  
محافظة صوب  
وزارة الإدارة المحلية  
قسمه متحصلات  
تغطي لدافع  
النقدية  
إيرادات محلية  
مكتب / صوب  
التاريخ ١٤١٤

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	١٦٨١	
الإجمالي	١٦٨١	

استلمت مبلغ وقدره / ١٦٨١  
من الأخ لاي مع عبدالله ابن محمد بن يوسف  
سداد له ١١ من رسوم البحار لنقود رقم ١١  
تاريخ السداد : ١٤١٤ التاريخ القبيل  
إسم المحصل / علي محمد علي توقيعه علي محمد علي

تحذير: لا يقبل أي سند لا يحمل ختم المحافظة والمديرية والختم الرسمي لوزارة المالية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الجمهورية اليمنية

وزارة الاسكان والتخطيط الحضري - فرع عدن

الاداره العامة للمهندس البلدي

GENERAL DIRECTORATE - MUNICIPAL ENGINEER

ترخيص بناء

BUILDING PERMIT

مرجع رقم: ١٦٥١٩٣١  
الأخ: ابتسام عبد الله يحيى  
العنوان: م/ عدن م/ صيوه / كويتو  
بناء على طلبكم المؤرخ في: لا شيء  
بموجب الرسومات المقدمه  
للبقعة / المزل رقم: ١١ مجموعه ٢ الف  
عوجب عقد التاجير / التملك // الاقناع رقم: ١٥١٢١  
عدد الادوار: اربعة ادوار وسطح  
التاريخ: ٢١٢٨٢٨  
رقم بطاقة الهوية: سكني / تجاري  
بخصوص ترخيص لبناء:  
في: العريش  
المساحة: ١٤ × ١٤ متر مربع  
عدد المباني: ١

فقد قررنا منحكم الترخيص وفق الشروط التالية:-

- ١) ان هذا الترخيص وثيقة قانونية ولا يعفى حامله من الحصول على التراخيص الاخرى السارية والمعمول بها في الجمهورية .
- ٢) مدة صلاحية هذا الترخيص هي عام واحد فقط ، وذلك من تاريخ صدوره ، وفي حالة عدم استكمال أعمال البناء عليكم تقديم طلب لتجديد الترخيص خلال اسبوع من تاريخ انتهاء صلاحيته ، مالم سوف يكون حامله ملزما بدفع الغرامات القانونية المقررة .
- ٣) يجب الالتزام بتنفيذ مواصفات التصاميم المصادق عليها بدقة وعدم القيام بأي تعديل في المساحة او نوع البناء او عدد الادوار او التقسيم الداخلي الا بعد المصادقة عليها من قبل الجهات المختصة .
- ٤) يجب عدم تجاوز حدود المبنى او الخط العام للمباني او بناء اجزاء بارزة خارج المساحة المحددة في عمدة التاجير .
- ٥) عليكم مراجعة كافة جهات الخدمات (المياه ، الكهرباء ، المجاري ، الهاتف) للتأكد من عدم وجود أية توصيلات ارضية في الموقع وأخذ الموافقة اللازمة قبل البدء في الحفر .
- ٦) يجب الاحتفاظ بهذا الترخيص في موقع البناء و ابرازه عند طلب مفتشي الاداره .
- ٧) يجب عدم سكن / استعمال المبنى الا بعد الحصول على ترخيص سكن / استعمال وذلك بتقديم طلب الى الادارة .
- ٨) يجب الالتزام الكامل بالشروط الفنية المحددة خلف هذا الترخيص والتي تعتبر مكتملة لهذه الشروط .
- ٩) أي مخالفة او اخلال بهذه الشروط يعطي للادارة الحق في الغاء الترخيص واتخاذ الاجراءات القانونية ضدكم .

أم محمد

المهندس البلدي  
Municipal Engineer

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لجمهورية اليمن

وزارة الإسكان والتخطيط الحضري

إدارة العامة للأرضي

والتخطيط العمراني

المرجع : ١٥١٢١  
التاريخ : ٢١٩٩٣/١١/١٥

اشعار تحديد

المحترم

الأخت / الأخت : إبتسام عبدالله يحيى نالوغا  
التوان الكامل : عبدن ماصير م الكريش

تحية طيبة .....

أود أن اعلمك بان بقعة الأرض الممتوحة لك قد تم تحديده  
بوجود الموقع الموضح في الرسمه المرفقه .  
الراء احذر هذه الرسمه الى قسم المساحة بخبر مكبر . لنقوم بتحديد  
سات البقعه لكم على الموقع .  
اذا كان لديكم اي اعتراض عليكم بتقديم ذلك تأيياً في خلال خمسة  
يام من تحديد البقعه على الموقع .  
بعد حفر الأساس على ابلاغ قسم المساحة بذلك لتقوم بتأكد من عملية  
حفر الأساس شهادة حفر الأساس .

وزارة الإسكان والتخطيط الحضري  
فروع عدن  
إدارة العامة للأرضي والتخطيط العمراني  
إدارة المساحة

مع خالص تحياتي

معلومات ابقه .

قـم البقعه : ١١ / الكريش  
جموعه : ك-٢-٢-س  
شارع القسم : ١٤ X ١٤  
قدم مربع .  
يارده مربعه .  
متر مربع .



التاريخ: / / ١٩  
الموافق:  
الرقم: 0068



## محضر معاينة عقار

إنه في يوم ..... بتاريخ ٢٩ / ١٠ / ١٩٩٦م تم النزول مع صاحب العقار

الأخ/ الأخت/ الأخوة / ..... / ..... / ..... وذلك لمعرفة المساحة وموقع العقار على

طبيعته والمتصل له/ لها/ لهم من ..... والمؤرخ / / ١٩م بمرجع ..... (١٥١٤١)  
وقد قمنا بمعاينة العقار كما جاء في العقد ووفقاً لشهادة الشاهدين :-

١- الأخ/ ..... يحمل بطاقة شخصية رقم « ٧١١ ٤٢٦ »

صادرة من ..... التوقيع ..... /

٢- والأخ/ ..... يحمل بطاقة شخصية رقم « ١٥٦١٦٦ »

صادرة من ..... التوقيع ..... /

والشاهدين من ضمن جيران صاحب العقار بشهادتهم وإعتراف الشاهدين بذلك وحدود العقار كآتي :-

من الشرق :- ..... /

من الغرب :- ..... /

من الشمال :- ..... /

من الجنوب :- ..... /

ومساحته « ..... (١٩٦.٥٥) »

كتابة « ..... / ..... »

والله ولي التوفيق.

مدير الإدارة الفنية

مدير إدارة المساحة الميدانية

كاتب المحضر

الإسم: ..... /

الإسم: ..... /

الإسم: ..... /

التوقيع: ..... /

التوقيع: ..... /

التوقيع: ..... /

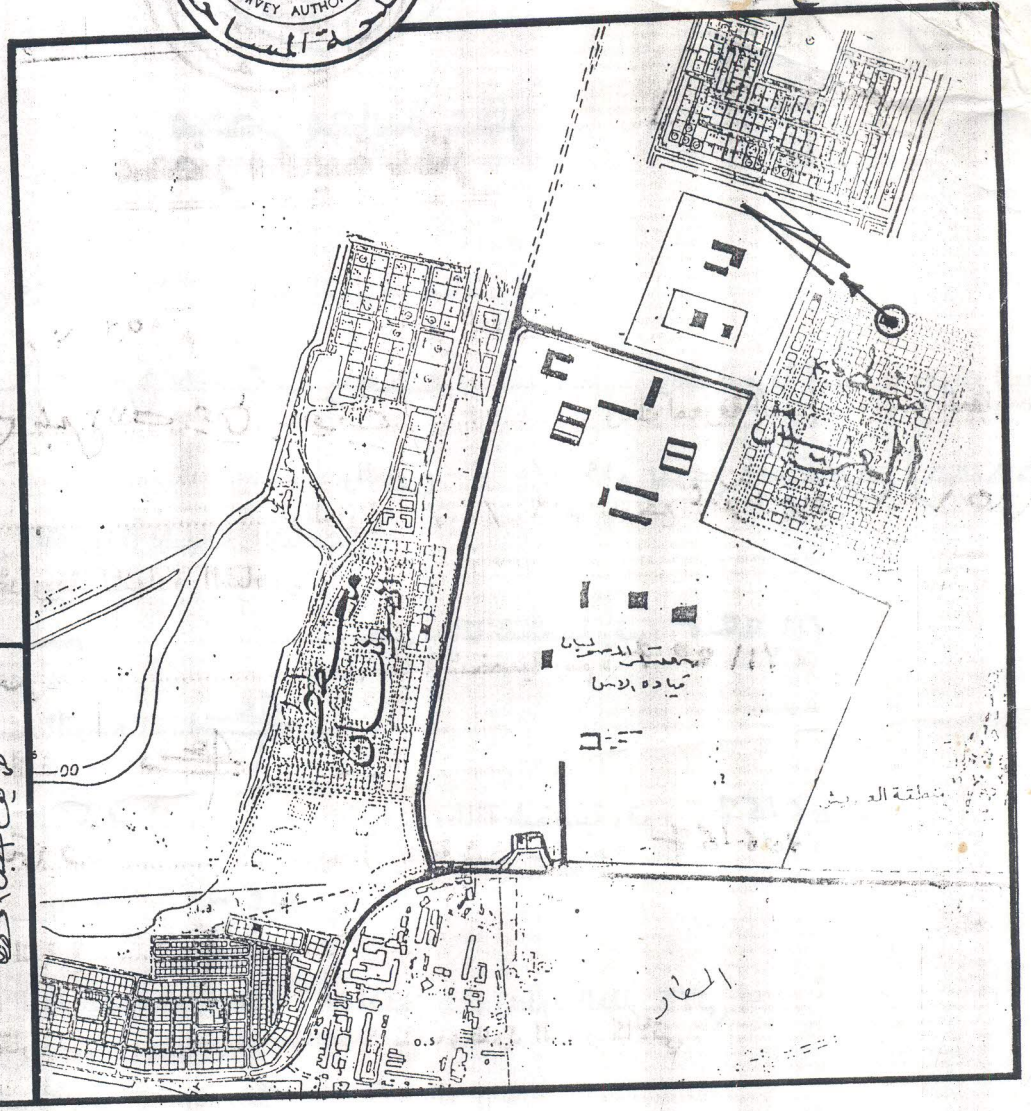
المهندس  
عبدالله علي مقبل



الجمهورية اليمنية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مصلحة المساحة والسجل العقاري  
فرع عدن



محضر رقم «  
مقياس رسم « ١:١٥٥٥ »



ملاحظات حسب المخطط	12	32	ملاحظات حسب المخطط
	14.00	31	
	10	30	

وصف العقار

بمصرح من السيد الأستاذ محمد  
٣ ويوجد مسور من البروق  
على ارتفاع ١٠٠ سم

أسم مالك العقار: عبدالله علي مقبل

العنوان: أبو سعيد بن صالح (١١) شارع

مساحة العقار رقماً: ١٩٦,٥٥ سم

كتابة: عبدالله علي مقبل

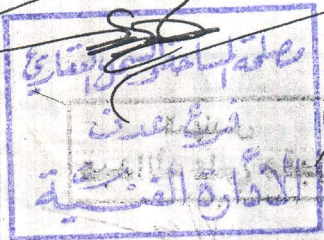
ختم الإدارة الفنية/المساحة الميدانية

التوقيع: عبدالله علي مقبل

المهندس  
**عبدالله علي مقبل**

تاريخ: ١٩٩٧/١٠/٢٩ م

اليوم



محرر: عبدالله علي مقبل  
(١٩٦٥)

ملحوظة: ماجاء في المحضر لايعتبر تمليكاً من قبلنا  
أطوال العقار فقط تخضع لمقياس الرسم.

شؤون العقار

التاريخ: / / ١٩٩٦ م  
الموافق:  
الرقم: 0068



الجمهورية اليمنية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مصلحة المساحة والسجل العقاري  
فرع عدن

## محضر معاينة عقار

إنه في يوم ..... بتاريخ ٢٩ / ١٠ / ١٩٩٦ م تم النزول مع صاحب العقار

الأخ/ الأخت/ الأخوة / السيد / السيدة / ..... وذلك لمعرفة المساحة وموقع العقار على

طبيعته والتمتع له/ لها/ لهم من ..... والمؤرخ / / ١٩٩٦ م بمرجع السيد / ..... (١٥٦٦٦)  
وقد قمنا بمعاينة العقار كما جاء في العقد ووفقاً لشهادة الشاهدين :-

١- الأخ/ ..... يحمل بطاقة شخصية رقم « ٧١١ ٤٤٦ »

صادرة من ..... التوقيع: .....

٢- والأخ/ ..... يحمل بطاقة شخصية رقم « ١٥٦٦٦ »

صادرة من ..... التوقيع: .....

والشاهدين من ضمن جيران صاحب العقار بشهادتهم وإعتراف الشاهدين بذلك وحدود العقار كالاتي :-

من الشرق :- ..... السيد / .....

من الغرب :- ..... السيد / .....

من الشمال :- ..... السيد / ..... (١٥٦٦٦)

من الجنوب :- ..... السيد / ..... (١٥٦٦٦)

ومساحته « ..... (١٩٦,٥٥) »

كتابة « ..... السيد / ..... السيد / ..... »

والله ولي التوفيق.

كاتب المحضر

مدير إدارة المساحة الميدانية

مدير الإدارة الفنية

الإسم: .....

المهندس  
عبدالله علي مقبل

الإسم: .....

التوقيع: .....

الإسم: .....

التوقيع: .....

التوقيع: .....

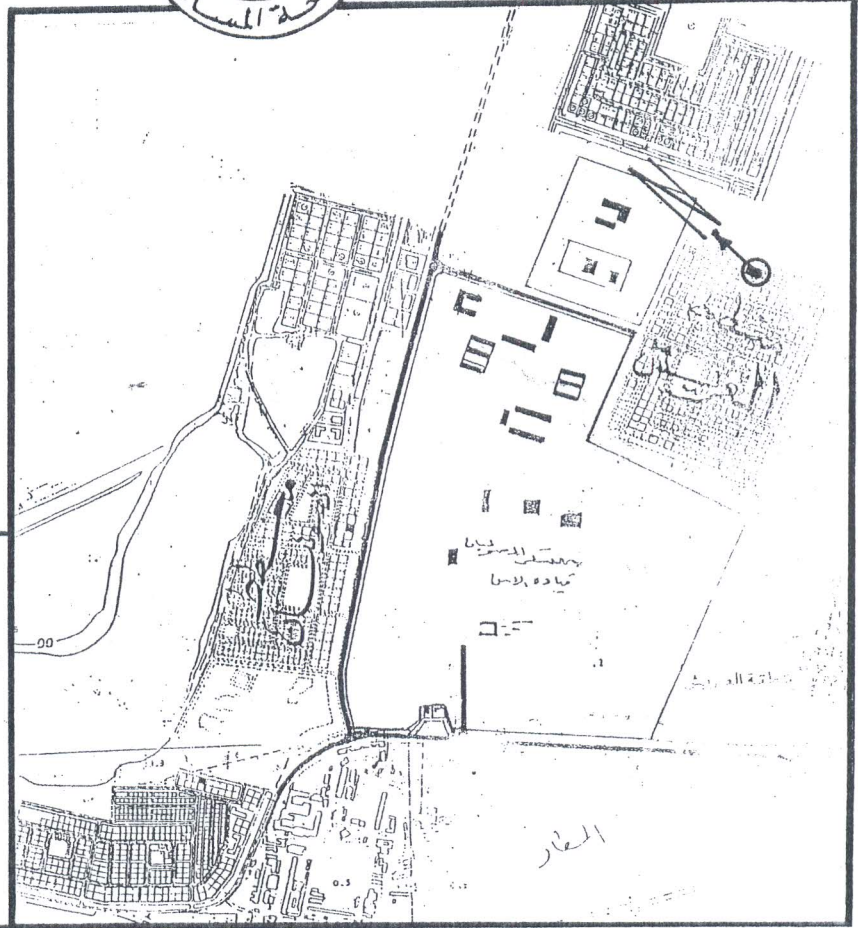
التوقيع: .....

التوقيع: .....

محضر رقم «  
مقياس رسم « ١:١٥٠٠ »



الجمهورية اليمنية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مصلحة المساحة والسجل العقاري  
فرع عدن



من مقياس الرسم	32	12	من مقياس الرسم
	31	14.00	
	30	10	
		14.00	

وصف العقار

بمبنى سكني لإسكان  
٣ دهور مسور من الإسفلت  
على ارتفاع كذا كذا

أسم مالك العقار :- عبدالله محمد علي

العنوان :- شارع الجمهورية

مساحة العقار رقماً :- ١٩٦,٥٥

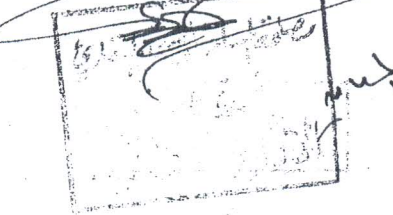
كتابة :- مكتب المساحة

معاينة :- عبدالله علي مقبل

تاريخ :- ١٩٩٧/١٠/٢٩

ختم الإدارة الفنية/المساحة الميدانية

التوقيع



التوقيع

اليوم

عبدالله محمد علي مقبل  
(١٩٦٥)

ملحوظة : ماجاء في المحضر لايعتبر تمليكاً من قبلنا  
أطوال العقار فقط تخضع لمقياس الرسم .