



وثيقة

عقد تنازل

صرف عبر محكمة استئناف
عدن / ٦

أبرم هذا العقد اليوم الاثنى عشر من الشهر المذكور الموافق ١٦ / ١١ / ٢٠٠٩ م بين كل من :-

(١) عبدالله يحيى يايوني العمودي ، يماني الجنسية ، كامل الأهلية القانونية يحمل بطاقة شخصية رقم (٠٨٠٠١٠٠١٦٢٩٩) ويسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بالطرف الأول (المتنازل).

(٢) حسين يحيى عبدالله يايوني ، يماني الجنسية، يحمل جواز سفر يماني رقم (٢٩٨٠٠٢٢)

وكيلاً عنه / عبدالله عمر صالح باجواس ، يماني الجنسية ، يحمل بطاقة شخصية

رقم (٠٣٠١٠٠٥٣٥٦٤) بموجب صك وكالة رقم (٢٣٣٧٨) صادرة عن كاتب العدل الثانية

بمحافظة الخبر بالملكة العربية السعودية بتاريخ ١٩ / ١١ / ١٤٣٠ هـ

ويسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بالطرف الثاني (المتنازل له).

وبما أن الطرف الأول هو المستأجر والحائز الشرعي والقانوني للبقعة موضوع العقد ويرغب بالتنازل عنه للطرف الثاني فقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد بالشروط والبنود التالية :-

البنود الأولى : موضوع العقد :-

تنازل وأسقط وتخلى الطرف الأول (المتنازل) لصالح الطرف الثاني (المتنازل له) تنازلاً كاملاً وشاملاً

بإستلام وتسليم وإحباب وقبول وتخليه وتسليمه وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية

عن حقه الشرعي والقانوني في البقعة رقم (٣١) تجاري سكني والكائنة في منطقة العريش م / عدن

والبالغ مساحتها (١٤ × ١٤) متر مربع، والمشمولة بعقد تأجير رقم (١٥١١٥) صادر عن وزارة الإسكان

والتخطيط الحضري فرع عدن إدارة الأراضي بتاريخ ١٠ / ١١ / ١٩٧٠ م، والمسجل لدى مصلحة المساحة

والسجل العقاري فرع عدن برقم (٤٩٧) بتاريخ ١٠ / ١١ / ١٩٧٠ م، بمساحة (مائة وستة وتسعون متر مربع فقط)

وحدودها / من الشمال الشرقي : شارع ، من الجنوب الغربي : مجاري

من الشمال الغربي : أرضية رقم (٣٢) ، من الجنوب الشرقي : أرضية رقم (٣٠).

البنود الثانية : حيز العاقبة :-

يقدر الطرف الأول بأنه المستأجر والحائز والمنافع الشرعي والقانوني للبقعة موضوع

هذا العقد بصفة مطلقة وبدون أي منازع ، وفي حالة خلاف ذلك فإنه يتحمل المسؤولية الكاملة تجاه ذلك

البنود الثالثة : الحق في العاقبة :-

يضمن الطرف الأول (المتنازل) للطرف الثاني (المتنازل له) بأن البقعة موضوع التنازل خال

من كافة الحقوق العينية أياً كان نوعها كالرهن أو الحكر وحقوق الانتفاع والإرتفاق والأشياء الظاهرة

منها أو الخفية ولم يسبق له التصرف بها من سابق ، ويضمن ما خل منه أو بطل ضمان الدرك الشرعي

البنود الرابعة : العرض والمعاينة :-

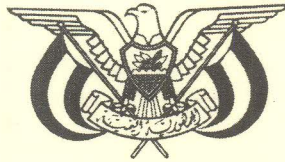
عرض الطرف الأول (المتنازل) على الطرف الثاني (المتنازل له) البقعة المذكورة

أعلاه موضوع التنازل وقد عاينها المعاينة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً وقبل بها وبالثمان المتفق عليه

البنود الخامسة : استندات الحيز :-

لتنازل الطرف الأول (المتنازل) للطرف الثاني (المتنازل له) عن البقعة موضوع العقد بعوض مالي

مبلغ وقدره (١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال يماني) واحد مليون ريال يماني فقط دفع للطرف الأول من قبل الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد بقر الطرف الأول باستلامه الثمن كاملاً عداً ونقداً من يد الطرف الثاني .



وثيقة

صرف عبر محكمة استئناف

حسين

البن د ال : التعم

ذلك يتعهد الطرف الأول (المتنازل) بأنه لا يحق له ولا لورثته أو خلفائه من بعده أو من يمثله قانوناً بمطالبة الطرف الثاني (المتنازل له) بإعادة قطعة الأرض موضوع هذا العقد أو العقار الذي سيقام عليها أو المطالبة بأي مبالغ إضافية أخرى كما لا يحق نقض أو تغيير أي بند من بنود هذا العقد وبمجرد التوقيع عليه يصبح الطرفين ملزمين بتنفيذه .

البن د الثامن : مستحقات الدولة :-

اتفق الطرفان بأن تكون كافة رسوم نقل وتحويل ووثائق البقعة موضوع هذا العقد من اسم الطرف الأول إلى اسم الطرف الثاني (المتنازل له) وجميع مستحقات الدولة على الطرف الثاني (المتنازل له) .

وعليه يوضع الطرفان توقيعاتهم وأبشهادان والله خير الشاهدين ،،،

الطرف الأول (المتنازل)

الطرف الثاني (المتنازل له)

حسين يحيى عبدالله بايوني

عبدالله يحيى بايوني العمودي

وكيلاً عنه / عبدالله عمر صالح باجواس

التوقيع :

التوقيع :

الشهود :

الاسم / علي حسن بن حسن فقير

الاسم / صالح محمد الفلوكي

ب ش رقم (٤٩٨٧٩٥٢)

ب ش رقم (١١١٠٤٠١)

التوقيع :

التوقيع :

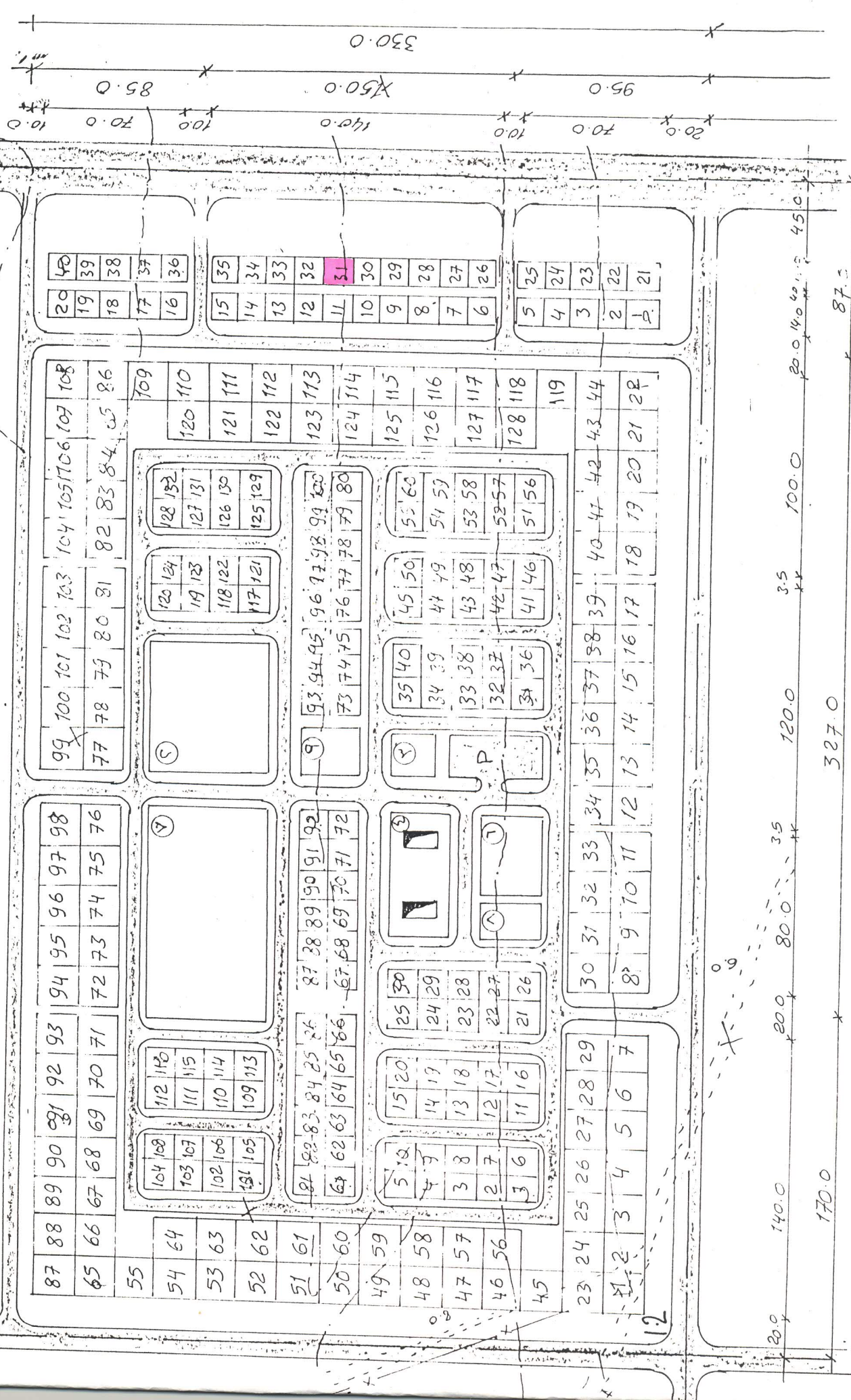
تم التوقيع أمام قاضي التوثيق



Handwritten signature and notes in Arabic, including the date 14/10/2019 and the name of the official.

الحدود الشمالية

I



20.0	140.0	20.0	80.0	3.5	120.0	3.5	100.0	20.0	140.0	45.0
20.0	170.0				327.0				87.0	45.0
					519.0					
					584.0					

٨٤ نموذج (٥٠) حسابات
رمز المجموعة



قسمة متحصلات
تعطى لدفع
النقدية

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	٢٥٠٠	
اخرى	٦٢٥	
الأجمالي	٣١٢٥	

الجمهورية اليمنية
وزارة المالية

رقم No. 862779

محصل إلى خزينة : ملك التسا
أستلمت مبلغاً وقدره : ٣١٢٥ ريال



من الأخ : محمد حسين عبد الله
سداد ل : محمد سنان
تاريخ السداد : ٩/١١/١٦
إسم المحصل : محمد

تحذير: لا يقبل أي سند لا يحمل خاتم وزارة المالية وخاتم الجهة المستحقة

نموذج (٥٠) حسابات
رمز المجموعة
ريال

قسمة رقم ٠٩٧٨٦٠٨
قسمة متحصلات
تعطى بالدقتر



محصل إلى خزينة : المحرك الإستهلاكي
أستلمت مبلغاً وقدره : ١٥٠٠ ريال كترتيب الصور
من : محمد بن عبد الله العبد
سداد ل : محمد بن عبد الله العبد
تاريخ السداد : ١٨/١١/١٦
إسم المحصل : محمد بن عبد الله العبد

لا يقبل أي سند لا يحمل خاتم الجهة المستحقة

نموذج (٥٠) حسابات ٣٦
رمز المجموعة



قسمة متحصلات
تعطى لدافع
التقديري

الجمهورية اليمنية
وزارة المالية
رقم 0573805 NO.

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	٢١٣٢	-
دمغة		
أخرى		
الإجمالي	٢١٣٢	-

محصل إلى خزينة : المكتب العام للإدارة
استلمت مبلغاً وقدره : الفية منها والسنة
وحاصلها ريال

من الأخ : عبد الله بن يحيى العمودي
سداد لـ : السيد محمد بن يحيى العمودي رقم ٣١
تاريخ السداد : ١٤٠١/١٢/١٥
إسم المحصل : علي محمد عبد
توقيع

تحذير: لا يقبل أي سند لا يحمل خاتم وزارة المالية وخاتم الجهة المتحصلة

نموذج (٥٠) م / ١٢
رمز المجموعة : محلية / سابعة
678041

التاريخ ١٤٠١/١٢/١٥

مديرية حومل محافظة حومل

قسمة متحصلات إيرادات محلية
تعطى لدافع التقديري

مكتب / خزينة

البيان	ريال	ف
المبلغ المحصل	١٠٥٠	-
الإجمالي	١٠٥٠	-

استلمت مبلغ وقدره
من الأخ / عبد الله بن يحيى العمودي
سداد لـ : السيد محمد بن يحيى العمودي رقم ٣١
تاريخ السداد : ١٤٠١/١٢/١٥
إسم المحصل : علي محمد عبد
توقيع

تحذير: لا يقبل أي سند لا يحمل ختم المحافظة والمديرية والختم السري لوزارة المالية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الجمهورية اليمنية

وزارة الاسكان والتخطيط الحضري - فرع عدن

الاداره العامة للمهندس البلدي

GENERAL DIRECTORATE - MUNICIPAL ENGINEER

ترخيص بناء

BUILDING PERMIT

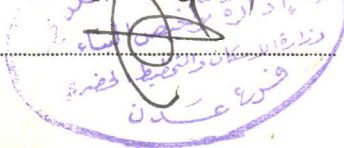
مرجع رقم: ١٧٠١٩٢ / الص ١٤٢
الأخ: عبدالله يحيى بايوني العمودي
العنوان: م / عدن م / صيوه / كريتر
بناء على طلبكم المؤرخ في لاشي بموجب الرسومات المقدمه
للبقعة / المبرك رقم: ٣١ مجموع ٢ الف
بموجب عقد التاجير / التمليك / الانتفاع رقم: ١٥١١٥
عدد الادوار: اربعة ادوار وسطح
التاريخ: ٢١٦٠١٢
رقم بطاقة الهوية: ١
سكني / تجاري
بخصوص ترخيص لبناء:
المساحة: ١٤ × ١٤ متر مربع
عدد المباني: ١
العريش

فقد قررنا منحكم الترخيص وفق الشروط التالية :-

- (١) ان هذا الترخيص وثيقة قانونية ولا يعفى حامله من الحصول على التراخيص الاخرى السارية والمعمول بها في الجمهورية .
- (٢) مدة صلاحية هذا الترخيص هي عام واحد فقط ، وذلك من تاريخ صدوره ، وفي حالة عدم استكمال أعمال البناء عليكم تقديم طلب لتجديد الترخيص خلال اسبوع من تاريخ انتهاء صلاحيته ، مالم سوف يكون حامله ملزما بدفع الغرامات القانونية المقررة .
- (٣) يجب الالتزام بتنفيذ مواصفات التصاميم المصادق عليها بدقة وعدم القيام باي تعديل في المساحة او نوع البناء او عدد الادوار او التقسيم الداخلي الا بعد المصادقة عليها من قبل الجهات المختصة .
- (٤) يجب عدم تجاوز حدود المبنى او الخط انعام للمباني او بناء اجزاء بارزة خارج المساحة المحددة في عقد التاجير .
- (٥) عليكم مراجعة كافة جهات الخدمات (المياه ، الكهرباء ، المجاري ، الهاتف) لتتأكد من وجود أية توصيلات ارضية في الموقع وأخذ الموافقة اللازمة قبل البدء في الحفر .
- (٦) يجب الاحتفاظ بهذا الترخيص في موقع البناء و ابرازه عند طلب مفتشي الاداره .
- (٧) يجب عدم سكن / استعمال المبنى الا بعد الحصول على ترخيص سكن / استعمال وذلك بتقديم طلب الى الادارة .
- (٨) يجب الالتزام الكامل بالشروط الفنية المحددة خلف هذا الترخيص والتي تعتبر مكتملة لهذه الشروط .
- (٩) أي مخالفة او اخلال بهذه الشروط يعطي للادارة الحق في الغاء الترخيص واتخاذ الاجراءات القانونية ضدكم .

أم محمد

الادارة العامة للمهندس البلدي
Municipal Engineer



بسم الله الرحمن الرحيم

لجمهورية اليمن

وزارة الإسكان والتخطيط الحضري

إدارة العامة للأراضي

والتخطيط العمراني

المرجع : ١٥٦١٥
التاريخ : ٢١٩٩٣/١١/١٥

أشعار تحديد

المحترم

الأخت / الأخت : عبدالله خفي بابوي العمودي
العنوان الكامل : م. عدن م. أمهر م. الكريد

تحية طيبة

أود أن اعلمك بان بقعة الأرض الممتوحة لك قد تم تحديده
بوجود الموقع الموضح في الرسم المرفقه .
الراء احذر هذه الرسمه الى قسم المساحة بخبر مكسر . لنقوم بتحديد
سات البقعه لكم على الموقع .
اذا كان لديكم اي اعتراض عليكم بتقديم ذلك تأييداً في خلال خمسة
يام من تحديد البقعه على الموقع .
بعد حفر الأساس على ابلاغ قسم المساحة بذلك لتقوم بتأكد من عملية
فرد اصدار شهاده حفر الأساس .

وزارة الإسكان والتخطيط الحضري
فروع عدن
إدارة العامة للأراضي والتخطيط العمراني
إدارة المساحة

مع خالص تحياتي

مع خالص تحياتي

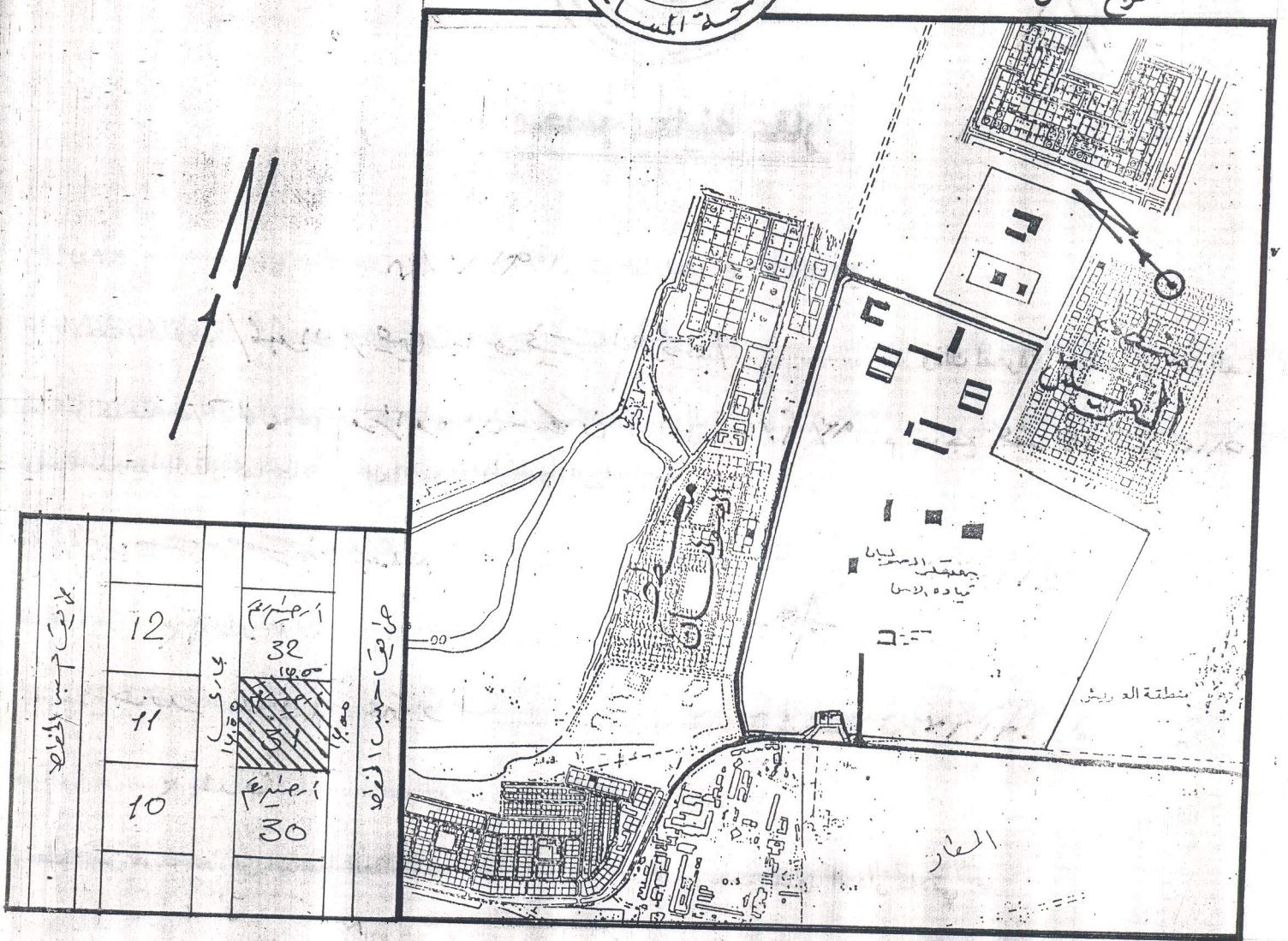
قـم البقعه : ٣١ / المين قدم مربع .
جموعه : ك-٢-٢-٢-٢-٢ ثابده مربعه .
اشاره القسم : ١٤ X ١٤ متر مربع .

محضر رقم « ٩٢ »

مقياس رسم « ١:٥٥٠٠ »



الجمهورية اليمنية
رئاسة مجلس الوزراء
مصلحة المساحة والسجل العقاري
فرع عدن



مناطق حسب المنطقة	12	1	32	مناطق حسب المنطقة
	11	2	30	
	10	3	30	

وصف العقار

هذا المحضر صادر عن اللجنة الإدارية للمحافظة على حقوق المواطنين من أجل ارتفاع مستوى الخدمات العامة

أسم مالك العقار :- / عبدالله بن يحيى بن عبد الوهاب /

العنوان :- أرضية ريف (٢١) خلف المسجد الحرام

مساحة العقار رقماً :- ١٩٦,٥٥ هـ

كتابة :- مكتب المساحة ومصلحة السجل العقاري

معاينة :- المهندس عبدالله علي مقبل

التوقيع :- [Signature]

اليوم :- ٢٨ / ١٠ / ١٩٩٧ م

ختم الإدارة الفنية / المساحة الميدانية
التوقيع [Signature]

لجنة المساحة
الإدارة الفنية
(١٩٦٥)

ملحوظة : ما جاء في المحضر لا يعتبر تملكاً من قبلنا
أطوال العقار فقط تخضع لمقياس الرسم .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التاريخ : / / ١٩٩٤ م
الموافق :
الرقم : 0092

الجمهورية اليمنية
رئاسة مجلس الوزراء
مصلحة المساحة والسجل العقاري
فرع عدن



محضر معاينة عقار

إنه في يوم بتاريخ ٢٨ / ١٠ / ١٩٩٤ م تم النزول مع صاحب العقار

الأخ / الأخت / الأخوة / السيد / السيدة / السيدات / السيدات وذلك لمعرفة المساحة وموقع العقار على طبيعته والتمتع له / لها / لهم من والمؤرخ ١ / ٥ / ١٩٩٤ م بمرجع وقد قمنا بمعاينة العقار كما جاء في العقد ووفقاً لشهادة الشاهدين :-

١- الأخ / السيد يحمل بطاقة شخصية رقم « ٤١١٤٤٤ »

دعا

صادرة من التوقيع

٢- والأخ / السيد يحمل بطاقة شخصية رقم « ١٠٦١٦٦ »

صادرة من التوقيع

والشاهدين من ضمن جيران صاحب العقار بشهادتهم وإعتراف الشاهدين بذلك وحدود العقار كالاتي :-

من الشرق :-

من الغرب :-

من الشمال :-

من الجنوب :-

ومساحته « »

كتابة « »

والله ولي التوفيق.

مدير الإدارة الفنية

مدير إدارة المساحة الميدانية

كاتب المحضر

الإسم :

الإسم :

الإسم : المهندس

التوقيع :

التوقيع :

التوقيع : **عبدالله علي مقبل**

التاريخ : / / ١٩
الموافق :
الرقم : 0092



الجمهورية اليمنية
رئاسة مجلس الوزراء
مصلحة المساحة والسجل العقاري
فرع عدن



محضر معاينة عقار

إنه في يوم بتاريخ ١٠ / ١٠ / ١٩٩٧ م تم النزول مع صاحب العقار

الأخ / الأخت / الأخوة / السيد / السيدة / السادة وذلك لمعرفة المساحة وموقع العقار على

تليقته والمتصل له / لها / لهم من والمؤرخ ١ / ٥ / ١٩٩٧ م بمرجع وقد قمنا بمعاينة العقار كما جاء في العقد ووفقاً لشهادة الشاهدين :-

١- الأخ / يحمل بطاقة شخصية رقم « ٤١٢٢٧ »
صادرة من التوقيع

٢- والأخ / يحمل بطاقة شخصية رقم « ١٠٦٦٦ »
صادرة من التوقيع

والشاهدين من ضمن جيران صاحب العقار بشهادتهم وإعتراف الشاهدين بذلك وحدود العقار كالآتي :-

من الشرق :-

من الغرب :-

من الشمال :-

من الجنوب :-

ومساحته « (١٥٦٥٥) ح »

كتابة « »

والله ولي التوفيق.

مدير الإدارة الفنية

مدير إدارة المساحة الميدانية

كاتب المحضر

الإسم :

الإسم :

التوقيع :

التوقيع :

الإسم :

التوقيع :

المهندس
عبدالله علي مقبل

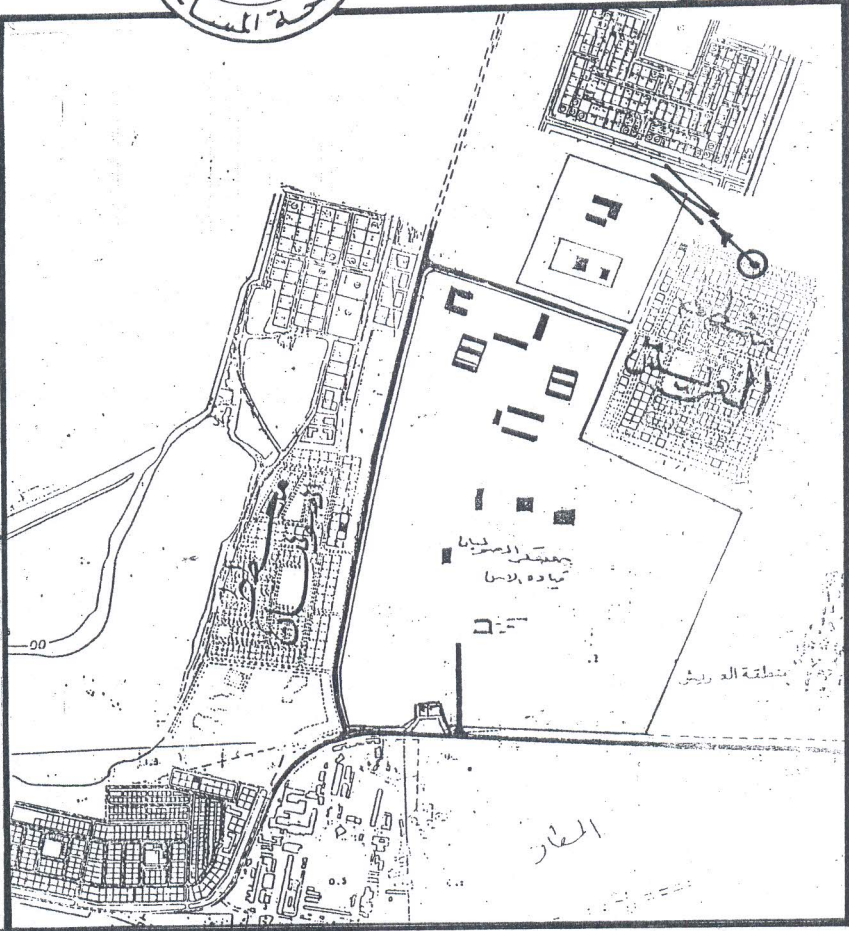
محضر رقم « ٩٢ »
مقياس رسم « ١:٥٥٥٠ »



الجمهورية اليمنية
رئاسة مجلس الوزراء
مصلحة المساحة والسجل العقاري
فرع عدن



ملاحظات حسب المخطط	12	32	على حسب المخطط
	11	51	
	10	30	



وصف العقار

هذا المخطط هو من مخطط الإسكان في حي
موجود ببلديات من البروفين
على ارتفاع ثلاثة أمتار

أسم مالك العقار :- / عبدالله بن ياسين العمودي /
العنوان :- أرضية رقم (٤١) خلف إمامي حوزة
مساحة العقار رقماً :- ١٩٦٥٥ (١٩٦٥٥) م^٢
كتابة :- عبدالله بن ياسين العمودي
معاينة :- عبدالله بن ياسين العمودي المهندس
التوقيع :- عبدالله بن ياسين العمودي
تاريخ :- ١٩٩٧/١٠/٢٨ اليوم

ختم الإدارة الفنية/ المساحة الميدانية

التوقيع



كثرة بن سليم
(١٩٦٥)

ملحوظة : ماجاء في المحضر لايعتبر تملكاً من قبلنا
أطوال العقار فقط تخضع لمقياس الرسم .