

بسم الله الرحمن الرحيم

انقطط

وحدة الجوار

رقم القطعة



ثمن ٥ دينار

رقم الوثيقة

الجمهورية اليمنية

وزارة الاسكان والتخطيط الحضري

مكتب محافظة حضرموت

N° 070860

وثيقة انتفاع بقطعة ارض

لبناء سكن تكفي



بهذا يتفق مدير عام مكتب وزارة الاسكان والتخطيط الحضري محافظة حضرموت عن حكومة الجمهورية اليمنية
كطرف اول والاخ / مبارك عوض طهيب طرف ثاني

١) يوافق الطرف الاول على ان ينتفع الطرف الثاني بقطعة ارض ملك الجمهورية اليمنية الواقعة بحي الشارح
وحدة والتي تبلغ ابعادها ١٨ متر شرق وغرب وعرضها ١٨ متر شمال وجنوب
عن مساحه مربعه ٣٢٤ بمعدل الايجار السنوي للمتر المربع ٢٥ فلس باجمالي الايجار
السنوي مبلغ وقدره ٨١١٠٠ دينار

٢) يقبل الطرف الثاني على ان يدفع للطرف الاول رسوم معجل مبلغ وقدره ١٨٠٠٠ دينار
على ان يبدأ سريان عقد الانتفاع بالارض من تاريخ ١١/١٢/٢٠١٧ بموجب خطاب رقم ٩٢١٩/٢٥
م - ٣٩٢١٩/٢٥

٣) يتعهد الطرف الثاني بالشروع باقامة المبنى خلال سنة منذ يوم التوقيع على العقد وان ينتهي من البناء خلال ثلاث سنوات منذ
يوم البدء بالاعمال .

٤) يحق للطرف الاول سحب او الغاء عقد الانتفاع وفقا للملرق القانونيه عند اخلال الطرف الثاني باحد بنود العقد كما يحق لمكتب
الوزاره تجديد العقد متى ماراى ذلك ضروريا .

٥) يجب على الطرف الثاني متى تم اقامة المبنى تسجيله لدي سجل التوثيق بمكتب السجل والحصول على الشهادة الداله على تمام
الاعمال وبهذا ينشا حق الملكية منذ يوم التسجيل .

٦) يتعهد الطرف الثاني باقامة المبنى تبعا والتصاميم المصادق عليها من قبل الجهات المعنية .

٧) يحق للطرف الاول اجراء تعديل اي فقره من فقرات العقد الآنف الذكر متى راي ذلك ضروريا حسب النظم والارشادات الصادره

٨) على ماجاء اعلاه اتفق الطرفان برضاءهما اختيارهما ووقع كل منهما امضاه بحضور الشهود .

امضاء الطرف الثاني

محمد احمد صالح قرياش

رقم البطاقه الشخصية ٢٦٥٤٥٦

رقم الجواز

امضاء الطرف الاول

علي محمد جاليد

مدير عام مكتب وزارة الاسكان

والتخطيط الحضري م - ح

الحدود

الشهود

غربا ٦ متر والاقطعه رقم (٢١٥)

شرقا ٦ متر والقطعه رقم (٢١٧)

شمالا أرض الدوله

جنوبيا ملاصقة بالقطعه رقم (٢١١)

١) سالم سليم با فضيب

٢) خالد سالم لبيد

الموافق ٢٩/٢/٢٠١٦

حركة القطعة المشروحة بالجرم هذه التوكيد من ارجع عبايرك عومني لحيث التي
 آتت حين حين بالبرقي العوردي حسب رخصة السلك المسطحة بالجلد الايسر
 بالصلب برقي ١٠٥٨٨ لعام ١٩٢٥ الممره ١٩٢١٥١٨ وصوره اقتسارك بالبرقي الاصح
 حين حين بالبرقي العوردي بيبور هذه التوكيد من ارجع الاعمال



١٩٢٥

قسما لبريد الجمهورية العربية السورية
 لبريد الجمهورية العربية السورية
 ١١/١٨٠٤٦
 ٧٧٧/١١/٧٧
 ٧٧٧/١١/٧٧

(١١٧) رخصه
 (٧١٧) رخصه
 (١١٧) رخصه

رخصه
 رخصه
 R.P.P.P.

(١١٧) رخصه
 (٧١٧) رخصه
 (١١٧) رخصه