بناء على مكالمتنا سوف يتم السداد على النحو كما موضح في أدناه للوحدتين إلى أن يتم حل موضوع تواريخ

العقود وذلك لنظهر حسن النية بالسداد مع العلم بأننا كنا بإنتظار حل موضوع تواريخ العقود لإنهاء الموضوع

بشكل كامل حتى لاتتكرر معنا الإشكالية مرة أخرى. **وللتنويه بأن نقطة الخلاف الأساسية هي من تاريخ إستلام**

**المفتاح.**

**وللتوضيح فقط للمعالجة لاحقا سوف يتم السداد على أساس التواريخ أدناه**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **تقرير وحدة الإيجار رقم 410** | | | |
| **الإيضاحات** | **المبالغ** | **حالة السداد** | **التاريخ** |
| مبلغ العقد السنوي بالريال | 84,720 |  |  |
| مبلغ العقد السنوي على أساس5% ظريبة | 88,956 | 44,478 | 31-07-2018 |
| **مبلغ عهدة التأمين 10%** |  | **7,520** | **31-07-2018** |
|  | | | |
| **المستحقات التي سوف يتم سدادها على النحو التالي** | | | |
|  | من تاريخ | حتى تاريخ | المبلغ بالريال |
| السنة الأولى من الإيجار | 09-محرم-1440هـ | 08-محرم-1441هـ | 84,720 |
| مبلغ الضريبة للسنة الأولى |  |  | 4,236 |
| السنة الثانية من الإيجار | 09-محرم-1441 | 08-محرم-1442هـ | 84,720 |
| مبلغ الضريبة 5% للسنة الثانية |  |  | 4,236 |
| السنة الثالثة من الإيجار | 09-محرم-1442 | 08-محرم-1443هـ | 84,720 |
| مبلغ الضريبة 5% للسنة الثانية |  |  | 4,236 |
| مجموع المستحقات حتى 08-محرم-1443هـ | **266,868 ريال** | | |
|  | | | |
| **التقرير النهائي للمستحقات بعد خصم المدفوعات السابقة + خصميات تم الإتقاق عليها** | | | |
| مجموع المستحقات شاملا الضريبة حتى 08-محرم-1443هـ | 266,868 ريال |  |  |
| مبلغ عهدة التأمين | **7,520** |  | يسترد لاحقا |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 18-11-1439هـ |  | 51,998 | الموافق 31-07-2018م |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 20-02-1441هـ |  | 44,478 | الموافق 19-10-2019م |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 25-10-1441هـ |  | 44,478 | الموافق 17-06-2020م |
| خصم شهر أضرار COVID19 |  | 7,413 |  |
| **المجموع** | **274,388** | **148,367** |  |
| **المبلغ المستحق للسداد** | **126,021 ريال** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **تقرير وحدة الإيجار رقم 409** | | | |
| **الإيضاحات** | **المبالغ** | **حالة السداد** | **التاريخ** |
| مبلغ العقد السنوي بالريال | 76,360 |  |  |
| مبلغ العقد السنوي على أساس5% ظريبة | 80,178 | 40,089 | 31-07-2018 |
| مبلغ عهدة التأمين 10% |  | 6,760 | 31-07-2018 |
|  | | | |
| **المستحقات التي سوف يتم سدادها على النحو التالي** | | | |
|  | من تاريخ | حتى تاريخ | المبلغ بالريال |
| السنة الأولى من الإيجار | 09-محرم-1440هـ | 08-محرم-1441هـ | 76,360 |
| مبلغ الضريبة للسنة الأولى |  |  | 3,818 |
| السنة الثانية من الإيجار | 09-محرم-1441 | 08-محرم-1442هـ | 76,360 |
| مبلغ الضريبة 5% للسنة الثانية |  |  | 3,818 |
| السنة الثالثة من الإيجار | 09-محرم-1442 | 08-محرم-1443هـ | 76,360 |
| مبلغ الضريبة 5% للسنة الثانية |  |  | 3,818 |
| مجموع المستحقات حتى 08-محرم-1443هـ | **240,534 ريال** | | |
|  | | | |
| **التقرير النهائي للمستحقات بعد خصم المدفوعات السابقة + خصميات تم الإتقاق عليها** | | | |
| مجموع المستحقات شاملا الضريبة حتى 08-محرم-1443هـ | 240,534 ريال |  |  |
| مبلغ عهدة التأمين | **6,760** |  | يسترد لاحقا |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 18-11-1439هـ |  | 46,849 | الموافق 31-07-2018م |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 20-02-1441هـ |  | 40,089 | الموافق 19-10-2019م |
| تم تحويل دفعة (6أشهر) من الإيجار بتاريخ 25-10-1441هـ |  | 40,089 | الموافق 17-06-2020م |
| خصم شهر أضرار COVID19 |  | 6,681.50 |  |
| **المجموع** | **247,294** | **133,708.50** |  |
| **المبلغ المستحق للسداد** | **113,585.50 ريال** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **التقرير النهائي للمستحقات عن الوحدتين** | | | |
| **الإيضاح** | **مستحقات (لهم)** | **لنا** |  |
| **الوحدة العقارية (410)** | 126,021 ريال | مبلغ عهدة تأمين  7,520 ريال | مستحقات حتى تاريخ  08-محرم-1443هـ  موافق 16-08-2021م |
| **الوحدة العقارية (409)** | 113,585.50 ريال | مبلغ عهدة تأمين  6,760 ريال | مستحقات حتى تاريخ  08-محرم-1443هـ  موافق 16-08-2021م |
|  |  |  |  |
| المجموع للمستحقات | **239,606.50 ريال** | **14,280 ريال** | مبلغ عهدة التأمين يسترد لاحقا |
| طلب تخفيض إضافي مدة شهرين للوحدتين عن أضرار كرونا حيث تم تخفيض شهر واحد فقط | 28,189 ريال |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **طلب تخفيض إضافي لأضرار كرونا حيث تم منحنا تخفيض شهر ونحن نطالب بشهرين إضافيين، أو نرجو تخفيض الإيجارات.**  **بإنتظار الموافقة.** | | | |
| **الإيضاح** | **مستحقات (لهم)** | **لنا** |  |
| **الوحدة العقارية (410)** | 7413 \* 2شهر = 14,826 ريال |  |  |
| **الوحدة العقارية (409)** | 6681.50 \* 2 شهر = 13,363 ريال |  |  |
|  |  |  |  |
| المجموع | **28,189 ريال** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | |  |

**ملاحظة:**

**سوف يتم سداد المبلغ عن طريق شيك مصرفي بتاريخ 20-06-2021م (12ظهرا) أرجو منكم إستلام وصرف هذا الشيك بهذا التاريخ،**

**وكما أرجو منكم حل موضوعنا حتى لاتتكرر هذه المشكلة معنا. وكما تم رفع طلب لكم بتخفيض الإيجار لمدة شهرين وذلك بخصوص**

**أضرار كرونا حيث تم منحنا مسبقا شهر واحد فقط ونحن نطالب بمدة إجمالية 3 أشهر وسنكون شاكرين لكم تفهمكم لأوضاع السوق**

**خلال الفترات السابقة. ولعلمكم مبدئيا قمنا بخصم مدة شهرين على الوحدتين أن يتم التأكيد عليها لاحقا.**